

**Однокомнатная
квартира с
ремонтom и
мебелью по
выгодной цене**



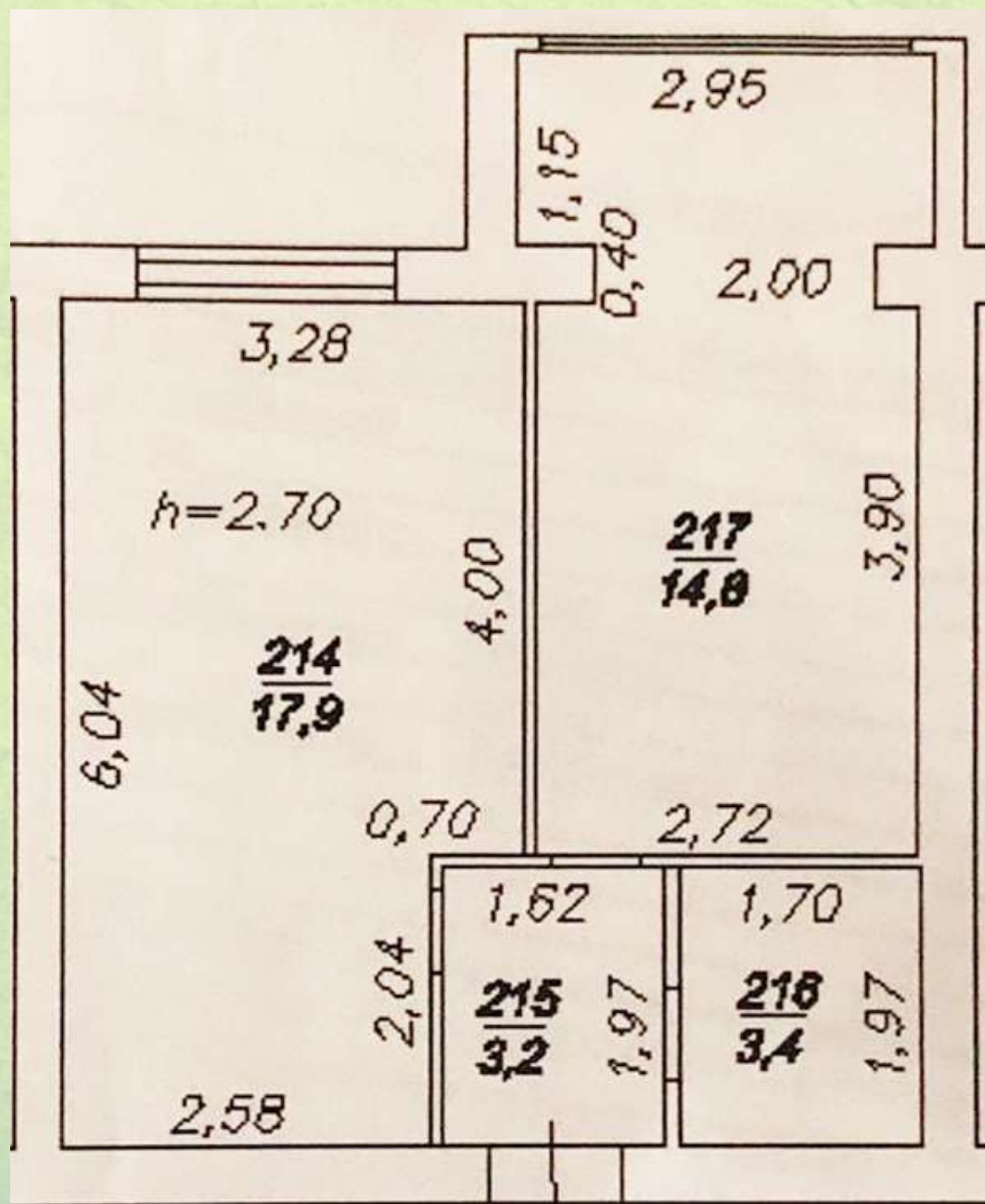
Описание

В продаже однокомнатная квартира по адресу: ул. Хлебосольная, 16. Площадь квартиры 39,3 м². Находится на 6/7 этаже: из окна открывается красивый вид на улицу. Дом построен в 2013 году. Ремонт стильный и современный, выполнен в 2017 году: можно заехать сразу же после покупки, так как жильё в хорошем состоянии. Кроме того, в подарок новому владельцу остаётся мебель: 2 сплит-системы, кухонный гарнитур, техника на кухне, встроенный шкаф в комнате. Квартира очень тёплая и уютная, ведь у дома есть собственная газовая котельная. Низкие коммунальные платежи – ещё одно неоспоримое преимущество этого жилья.



Планировка

Общая площадь квартиры составляет 39,3 м². Площадь жилых помещений равна 17,9 м². Площадь кухни: 14,8 м². Балкона нет, но благодаря планировке на кухне можно выделить его в отдельную зону. Санузел 3,4 м². Высота полотков составляет 2,7 метров.



Состояние

В 2017 году в квартире выполнен ремонт стоимостью 500.000 рублей. Пол застелен ламинатом, стены оклеены качественными, стильными обоями. Потолок многоуровневый, глянцевый, с большим количеством источников света, что помогает визуально расширить помещение. В ванной отделка стен и потолка выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся самая необходимая мебель: заехать в свой новый дом можно сразу же после покупки.





Тех. условия

Все холодное водоснабжение и электричество в доме центральные. Отопление и горячее водоснабжение – газовая котельная. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). В ванной установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения, есть полотенцесушитель. Установлены 2 сплит-системы. Коммунальные платежи летом до 1500 рублей, зимой до 2100 рублей.



Дом

Дом построен в 2013 году. Стены кирпичные. В квартире установлены современные металлопластиковые окна. Окна квартиры выходят на запад, на улицу. С одной стороны это позволяет каждый день наслаждаться красивыми видами, с другой – избежать изнуряющей летней жары. Входная дверь в подъезд металлическая. Есть место для колясок.



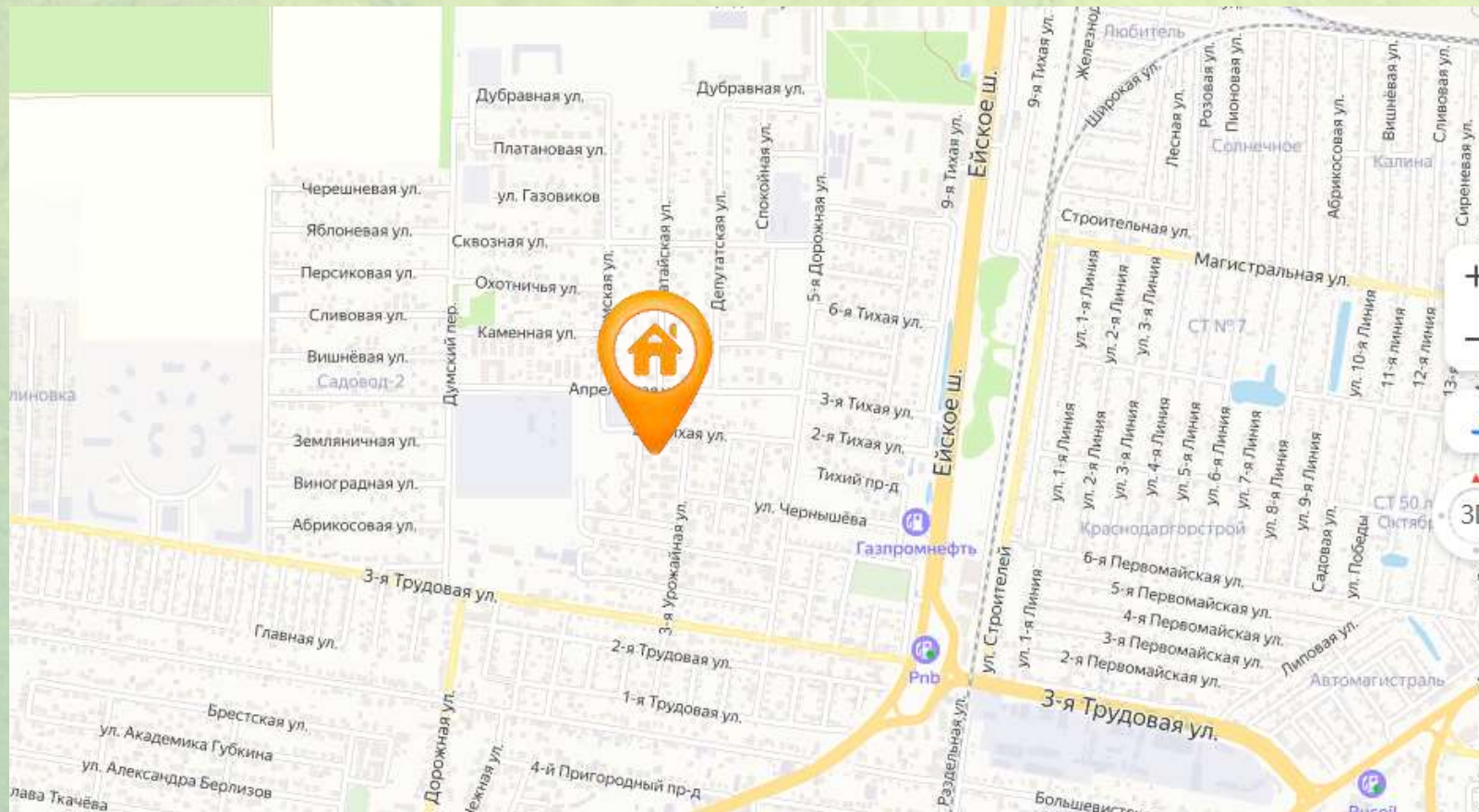
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, всегда достаточно мест для парковки личного автомобиля. Во дворе дома расположена детская площадка. В цокольном этаже дома находится тренажёрный зал.



Расположение

Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, можно добраться в любой конец города: 29,32,38,201,182,106,183,105,777,163,58,121 и т.д. В 10 минутах ходьбы расположена станция пригородной электрички. В шаговой доступности находится поликлиника (10 минут) и среднеобразовательная школа №65 (20 минут). Ближайшая парковая зона – Изумрудный сквер.



Ближайший ТРЦ «Красная площадь». Также недалеко расположен Баскет-Холл, Ледовый и Водный Дворцы. Расстояние до центра на авто без учёта пробок – 18 минут.

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108038:511

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 2016 года

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена квартиры в районе с развитой инфраструктурой: **3.940.000 рублей.**

P.S. Ремонт стоимостью более 500.00 рублей и мебель – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

